

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 136 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 10 tháng 02 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đoàn Thị Thủy,
Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Sao Kim,
địa chỉ: số 277, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đầu tư; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 15/BC-TNMT ngày 19/01/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Đoàn Thị Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Sao Kim, địa chỉ: số 277, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim thuê, cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực thuê đất tại Cụm Công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

Ngày 30/11/2005 Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 61/QĐ-KCN chấp thuận đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ Thủy Nhân thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa tại lô số 17, Cụm Công nghiệp Nội Hoàng, thuộc xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Công ty TNHH Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ Thủy Nhân được UBND tỉnh Bắc Giang cho thuê đất tại Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2328/QĐ-CT ngày 30/12/2005 (ký Hợp đồng thuê đất số 1554HD/TĐ ngày 28/12/2005 với Sở Tài nguyên và Môi trường).

Công ty TNHH Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ Thủy Nhân đổi tên thành Công ty Cổ phần Đông Sao Kim theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2003000262 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp đăng ký thay đổi lần 01 ngày 20/6/2008.

Ngày 30/10/2007 Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20221000024 cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim (thay thế Quyết định số 61/QĐ-KCN ngày 30/11/2005).

Theo đề nghị của Công ty (sau khi đăng ký thay đổi doanh nghiệp), ngày 06/7/2009 Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác nhận nội dung đăng ký biến động quyền sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ tên cũ Công ty TNHH Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ Thủy Nhân sang tên mới Công ty Cổ phần Đông Sao Kim trên chứng nhận quyền sử dụng đất số AD128420.

Ngày 08/10/2009 Công ty Cổ phần Đông Sao Kim bán toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực. Giữa 02 bên đã lập hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất ngày 08/10/2009 và được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bắc Giang công chứng ngày 08/10/2009. Cũng trong ngày 08/10/2009 giữa hai bên đã có biên bản bàn giao với nội dung thể hiện Công ty Cổ phần Đông Sao Kim nhận đủ số tiền 8.200.000.000 đồng (Tám tỷ hai trăm triệu đồng chẵn) và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực.

Ngày 12/10/2010 Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 44/QĐ-KCN thu hồi giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim. Tiếp đó, ngày 02/11/2010 Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 50/QĐ-KCN giải quyết khiếu nại của Công ty Cổ phần Đông Sao Kim với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 44/QĐ-KCN ngày 12/10/2010. Công ty Cổ phần Đông Sao Kim không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 20/5/2011 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 620/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: Thống nhất với nội dung Quyết định số 50/QĐ-KCN ngày 02/11/2010 của Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang.

Ngày 13/7/2011 Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20221000123 cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy may Hợp Lực tại khu đất nêu trên.

Theo giấy chứng nhận đầu tư được Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp, Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực lập hồ sơ xin thuê đất. Trên cơ sở hồ sơ vụ việc, ngày 21/11/2011 Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 422/TTr-TNMT đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim thuê để cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực thuê đất.

Ngày 24/11/2011 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim thuê, cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực thuê đất tại Cụm Công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

Bà Đoàn Thị Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Sao Kim không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Công ty Cổ phần Đông Sao Kim đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực, giữa 02 bên đã lập hợp đồng mua bán theo

đúng quy định (*Hợp đồng lập ngày 08/10/2009; được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bắc Giang công chứng ngày 08/10/2009*).

Dự án của Công ty Cổ phần Đông Sao Kim đã chấm dứt hoạt động và đã có quyết định thu hồi giấy chứng nhận đầu tư của Trường Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang (*Quyết định số 44/QĐ-KCN ngày 12/10/2010 của Trường Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang*).

Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực được Trường Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20221000123 ngày 13/7/2011 để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy may Hợp Lực tại khu đất nêu trên. Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực có nhu cầu sử dụng đất và đã nộp hồ sơ thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

Trước khi tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị ngày 13/9/2011 và ngày 01/11/2011 để thẩm định hồ sơ và xem xét giải quyết việc thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực và Công ty Cổ phần Đông Sao Kim.

Tại hội nghị ngày 01/11/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nêu nội dung sẽ trình UBND tỉnh thu hồi đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim thuê (*đã bán tài sản gắn liền với đất và đã bị thu hồi giấy chứng nhận đầu tư*) để cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực thuê theo quy định, đồng thời yêu cầu Công ty Cổ phần Đông Sao Kim nếu có đề nghị thì nộp các giấy tờ có liên quan đến sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 04/11/2011 để được xem xét giải quyết. Đến thời điểm 04/11/2011 Công ty Cổ phần Đông Sao Kim không xuất trình được văn bản có liên quan đến nội dung yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong hồ sơ gửi kèm theo đơn của Công ty Cổ phần Đông Sao Kim có Quyết định số 871/2011/QĐ-GQKN ngày 12/12/2011 (*bản sao*) của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang thụ lý đơn khiếu nại của Công ty Cổ phần Đông Sao Kim tranh chấp hợp đồng dân sự với Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực. Tranh chấp hợp đồng dân sự giữa 02 công ty không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh. Tại Tiết 2, Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 nêu rõ: "*Những vấn đề liên quan đến tài sản gắn liền với đất giữa Công ty Cổ phần Đông Sao Kim và Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực do hai bên giải quyết theo hợp đồng mua bán tài sản và theo quy định của pháp luật về dân sự*".

UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 là đúng quy định của pháp luật. Khiếu nại của Công ty Cổ phần Đông Sao Kim không có cơ sở giải quyết.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Đoàn Thị Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Sao Kim, địa chỉ: số 277, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Giữ nguyên Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Đông Sao Kim thuê, cho Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực thuê đất tại Cụm Công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn Phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, bà Đoàn Thị Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Sao Kim, Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TKCT, TTTT-CB;
- Lưu: VT, TCD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Lại Thanh Sơn